

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LAMELAS E GUIMAREI

**ARTIGO MATRICIAL:** 1271 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 175

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 10 - GUIMAREI (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 472

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA PICARIA **Lugar:** Rua da Picaria **Código Postal:** 4825-195 SANTO TIRSO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Domingos de Oliveira Marques **Sul:** Caminho Particular **Nascente:** Manuel Jorge de Araújo Vaz **Poente:** Caminho Público

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.340,6000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 150,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.481,00 **Determinado no ano:** 2012

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 170.006,00 **Coordenada Y:** 481.827,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [ \boxed{A} \times \boxed{\%} + ( \boxed{Ac} + \boxed{Ad} ) ] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 24.560,00 = 609,00 \times [ 195,0000 \times 22,00 + ( 7,5000 + 4,4530 ) ] \times 0,70 \times 1,00 \times 1,050 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2353023 **Entregue em :** 2009/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 2992925 **Avaliada em :** 2010/01/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503099074 **Nome:** NOVANDAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

**Morada:** AVENIDA DA REPUBLICA N 679 7 ANDAR SALA 7 1, MATOSINHOS, 4450-101 MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOTARIO LUIS HENRIQUES



Obtido via internet em 2014-12-02

**O Chefe de Finanças**

(José Luís Adães de Azevedo)