

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 14 - PENELA **FREGUESIA:** 01 - CUMEEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 180 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PENELA sob o registo nº: 1967

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Grocinas **Lugar:** Grocinas **Código Postal:** 3230-020 CUMEEIRA PNL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua **Sul:** Regadeira **Nascente:** José dos Santos **Poente:** José dos Santos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 141,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 49,0000 m² **Área bruta de construção:** 98,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.230,00 **Determinado no ano:** 2011

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 180.680,00 **Coordenada Y:** 332.650,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.230,00	=	615,00	x	66,0000	x	0,45	x	0,65	x	0,680	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1756158 **Entregue em :** 2008/04/01 **Ficha de avaliação nº:** 2209232 **Avaliada em :**

2008/06/08

TITULARES

Identificação fiscal: 503099074 **Nome:** NOVANDAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 679 7 ANDAR SALA 7 1, MATOSINHOS, 4450-101 MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200689843



Obtido via internet em 2014-12-02

O Chefe de Finanças

(Ulisses Rodrigues Fernandes)